यूको बँक UCO BANK
(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
चस्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

मालाड पश्चिम शाखा : काशी कुन, एस. व्ही. रोड, मालाड शॉपिंग सेंटरजवळ, मालाड (प), मुंबई – ४०० ०६४

मागणी सूचना
(सरफैसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) सहवाचन)

युको बँकेने खालील कर्जदार याचे खरेदी केलेले निवास/ वाणिज्यीक जागा व रोख पत/ ओव्हरड्राफ्ट याकरिता कर्ज मंजूर केले होते व समतुल्य/ कायदेशीर गहाण याद्वारे युको बँकच्या नावे मंजूर केले होते. कर्जाचे अनियमित प्रदान केल्यामुळे सदर खाते अंशत: अकार्यरत मालमत्ता म्हणून दि. ३०.११.२०१९ पासून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या नामनिर्देशन व सूचनांनुसार करण्यात आले आहे.
युको बँक सरफैसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत त्यांचे हक्क पुन:निर्धारित करण्यात येतील व कर्जदार यांनी सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत त्यांची थकित निर्देशित रक्कमेचे एकूण पुन:प्रदान करावे. कर्जदार यांनी सूचनेच्या पावतीची प्रत अजून दिलेली नाही.
खालील कर्जदार यांनी याद्वारे युको बँकचे एकूण ६० दिवसांच्या आत त्यांचे एकूण निर्देशित थकित रकमेचे प्रदान सार्वजनिकरित्या अधिक प्रभार व त्यावरील व्याज यांच्यासह करणे आवश्यक आहे अन्यथा युको बँक सर्व व कोणतेही कायदेशीर हक्क यांच्यासह थकित रक्कमेच्या संबंधात प्रक्रियेच्या कारणास्तव प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेईल.
कर्जदार व आम जनतेने प्रतिभूत मालमत्तेचे मालकीहक्क यांच्या कोणत्याही तिसरे पक्ष व्याज यांच्यासह व्यवहार करू नयेत.

कर्जदाराचे नाव व खाते क्र.	प्रतिभूत मालमत्तेचे विवरण	थकबाकी रक्कम	मागणी सूचना दिनांक
श्री. संजय नामदेव क्षीरसागर व श्रीम. रेणुका एस. क्षीरसागर (कर्जदार) **हमीदार :** १. श्री. संदीप रेवांडकर भगवान, २. श्री. मरिमुथू पिल्लाई चिनू	फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, एएल साई अपार्टमेंट, पठाणवाडी, संजय नगर, राणी साठीमार्ग, मालाड (पू), मुबई – ४०० ०९७.	रु. ६,७६,६०५/– दि. ०८.०७.२०२० अनुसार	०८.०७.२०२०

सही/–
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १७.०८.२०२० — युको बँक

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India
ठाणे (पश्चिम) शाखा

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून १७.१२.२०१९ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. मेता ऑक्साईड प्रा. लि., नोंद. कार्यालय क्र. २५, नरिमन भवन, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ७,८९,९२,८२४/– (रुपये सात करोड एकोणनव्वद लाख ब्याण्णव हजार आठशे चोवीस मात्र)** सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास वरील कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता नियम ८ अन्वये ११ ऑगस्ट, २०२० रोजी घेतला आहे.
विशेषत: वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम **रु. ७,८९,९२,८२४/– (रुपये सात करोड एकोणनव्वद लाख ब्याण्णव हजार आठशे चोवीस मात्र)** आणि १७/१२/२०१९ पासून त्यावरील व्याज यासाठी भाराअधीन राहील.
तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

मिळकतीचे वर्णन
कार्यालय क्र. २५, २ रा मजला, नरिमन भवन परिसर को–ऑपरेटीव्ह (एनसीपीए), प्लॉट क्र. २२७, बँकबे रिक्लमेशन, नरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०००२१

सही/–
दिनांक : १२/०८/२०२० — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : ठाणे — **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मी **श्री. जितेंद्र कुमार के. मेहता** एचडीएफसी बँक लि. द्वारे **मे. प्रामाणिक मेटल कॉर्पोरेशन** संस्थेला मंजुर केलेल्या बँकिंग सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी तारणांच्या मार्गाने एचडीएफसी बँक लि. ट्रेड बिल्डिंग, अंधेरी(पू) शाखेकडे येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रस्ताव देण्यासाठी इच्छुक आहे.

मिळकतीचे वर्णन:
गाव कुर्ला, मुंबई मधील सी.एस.क्र. २३७ धारक जमिनीच्या भागावर बांधलेल्या अनुपम व्हिला सीएचएस लि., अशा ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकान क्र. ४, पुढे हे सुचित करण्यात येते की, वरील उल्लेखित मिळकतीशी संबंधित खालील मूळ दस्तावेज गहाळ झाले आहेत, उपलब्ध नाहीत आणि त्यांचा तपास लागत नाही. ते खालीलप्रमाणे:

अ.क्र.	दस्तावेजाचे नाव
१	श्री. कजोडीमल जी. मेहता आणि श्री. जितेंद्रकुमार के. मेहता दरम्यानचा दिनांक ३०.०१.२००८ रोजीचा मूळ विलेख बक्षीस
२	कुर्ला–I येथील हमी–उपनिबंधकांद्वारे जारी दिनांक ३०.०१.२००८ रोजीची मूळ नोंदणी पावती
३	श्री गणपतलाल एम. कुमात आणि श्री. कजोडीमल जी. मेहता दरम्यानचा दिनांक १९८९ रोजीचा मूळ करार
४	श्री रोशनलाल ए. लोढा आणि गणपतलाल एम. कुमात आणि श्री कजोडीमल मेहता दरम्यानचा मूळ करार
५	बिल्डर आणि श्री. रोशनलाल एस. लोढा दरम्यानचा मूळ करार
६	सोसायटीने जारी केलेले दिनांक १८.०१.२००८ रोजीचे मूळ पत्र

कोणीही व्यक्ती/व्यक्तीं किंवा संस्था ज्यांचा सदर मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारचा प्रभार, भार, हक्क, हितसंबंध किंवा हक्कदारी असल्यास सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून **१४** दिवसांत १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. २८, हर्ष विहार, सेक्टर १, शांती नगर, मिरा रोड (पू), ठाणे ४०११०७ येथे कार्यालय असलेल्या मे. बेजाई ॲण्ड कं. वकील यांच्याकडे संबंधित दस्तावेजा आणि कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सदर एचडीएफसी बँक असा कोणताही दावा, हितसंबंध, प्रभार, भार किंवा कोणताही हक्क किंवा हक्कदारीच्या संदर्भाशिवाय गहाणाचा व्यवहार पूर्ण करेल.
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १७.०८.२०२०
श्री. जितेंद्र कुमार एम. मेहता

---

kotak कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी२७, जी ब्लॉक, बांद्रा–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई –४०० ०५१
शाखा : १ ला मजला, प्लॉट क्र. ८, पोस्ट ऑफिस जवळ, डब्ल्युएचसी रोड, शंकर नगर, नागपूर – ४४००१०.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लि.**, बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय २७ बीकेसी सी२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई ४०००५१ व शाखा कार्यालय अदमास प्लाझा, ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिवेरी गाव कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णा जवळ, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई–४०० ०९८ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (**''सरफैसी ॲक्ट ''**) अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३ (२) व १३ (१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १५.०१.२०२० रोजी मागणी सूचना जारी केली जी पत्त्यावर **१) रसिकलाल संकलचंद ज्वेलर्स प्रा. लि., २) वात्सल जयेश शाह (सह–कर्जदार), ३) जयेश रसिकलाल शाह (सह–कर्जदार), ४) नीता एन शाह (सह कर्जदार), ५) निलेश रसिकलाल शाह (सह कर्जदार) ६) झेनिल जयेश शाह (सह–कर्जदार) ७) पेरु जे शाह (सह–कर्जदार)** ज्यांचा पत्ता येथे तळमजला, स्कायलाईन स्टेटस, एम. जी. रोड, पूजा हॉटेल समोर, घाटकोपर (पूर्व) मुंबई ४०००७७, **तसेच पत्ता येथे** : नीळकंठ व्हॅली, १३०/बी २, कालिंदी इमारत, राजावाडी, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई – ४०००७७ **तसेच पत्ता येथे** फ्लॅट क्र. ४०२, आय विंग, चौथा मजला, कुकरेजा पॅलेस, वल्लभ बाग लेन, गरोडिया नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई – ४०००७७. येथे पाठविली यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ९,०५,८६,१५३.१६/– (रुपये नऊ करोड पाच लाख सह्याऐंशी हजार एकशे त्रेपन्न आणि पैसे सोळा मात्र) १५.०१.२०२०** रोजीस व त्यासह त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, व इतर प्रभार व १६ जानेवारी, २०२० पासूनचे पूर्ण देया पर्यंतचे दंडात्मक व्याजाने असलेली रक्कम (''थकबाकी रक्कम'') इ. सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदान करावे. वर नमूद कर्जदार/सह कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** वरील सदर रूल्सच्या नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे **१४ ऑगस्ट, २०२०** रोजी घेतला.
विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ज्यांचा शाखा पत्ता येथे अडमास प्लाझा, ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हेरी गाव, कुंची कुर्वी नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ (पू) मुंबई – ४०००९८. च्या रक्कम रु. ९,०५,८६,१५३.१६/– (रुपये नऊ करोड पाच लाख सह्याऐंशी हजार एकशे त्रेपन्न आणि पैसे सोळा मात्र) १५.०१.२०२० रोजीस व त्यासह त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज व इतर प्रभार व चक्रवाढ व्याज व सबस्टीट्युट व्याज, अनुषांगिक खर्च, भार व प्रभार ३० डिसेंबर, २०१९ पासून थकीत देयाचे पूर्ण भरणा होईपर्यंतची रक्कम इ. च्या अधीन राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
फ्लॅट क्र. ४०२, आय विंग, चौथा मजला, कुकरेजा पॅलेस, वल्लभ बाग लेन, गरोडिया नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई – ४०००७७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सही/–
दिनांक : १४ ऑगस्ट, २०२० — **(प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण : मुंबई — **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

बँक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

वाशी सेक्टर १९ शाखा, के–३४, एपीएमसी मार्केट – I, फेझ– II, तुर्भे, नवी मुंबई – ४००७०३ दू. २७६६५१०५, २७८९५१०६, ईमेल आयडी: dbvash@bankofbaroda.com

कब्जा सूचना
IV (नियम ८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदाचे (याआधी देना बँक) प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०४.०१.२०२० रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. श्री राम ट्रेडिंग, प्रोप्रायटर: श्री. प्रताप मोहनलाल कतारिया यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम मिळकतीविरुद्ध कर्ज करिता रू. १५,७६,०००/– (रुपये पंधरा लाख शह्याऐंशत्तर हजार मात्र) आणि बडोदा प्रॉपर्टी प्राईड अन्वये सीसीएच लिमिट करिता रू. २८,५३,०००/– (रुपये अठ्ठावीस लाख त्रेपन्न हजार मात्र)** यासह सदर सूचनेत नमूद ही क्रेडीट सुविधेच्या संदर्भातील प्रदानापर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.
कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर रूल्सच्या नियम ९ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून १४.०८.२०२० रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा (याआधी देना बँक), वाशी सेक्टर १९ शाखाच्या मिळकतीविरुद्ध कर्ज करिता रू. १५,७६,०००/– (रुपये पंधरा लाख शह्याऐंशत्तर हजार मात्र) आणि बडोदा प्रॉपर्टी प्राईड अन्वये सीसीएच लिमिट करिता रू. २८,५३,०००/– (रुपये अठ्ठावीस लाख त्रेपन्न हजार मात्र)** त्यावरील पुढील व्याज या रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
फ्लॅट क्र. बी–१०१/बी–१०२, १ ला मजला, मोदी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ए–५६ आणि ए–५७, गंगोत्री सीएचएसएल, कोपरखैरने, सेक्टर १९–ए, नवी मुंबई – ४००७०९ येथे मिळकत धारक रहिवासीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक: १४.०८.२०२० — **मुख्य व्यवस्थापक**
ठिकाण :मुंबई — **बँक ऑफ बडोदा (याआधी देना बँक)**
वाशी सेक्टर १९ शाखा. के–३४, एपीएमसी मार्केट – I, सेक्टर १९, तुर्भे –वाशी, नवी मुंबई – ४००७०५

DHFL
Changing Rules Changing Lives

दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड
कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्रमांक (सीआयएन) : एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : वॉर्डन हाऊस, २ रा मजला, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१ महाराष्ट्र, भारत.. टोल फ्री क्र. १८०० २२ ३४३५, कस्टमर केअर क्र.: १८०० ३००० १९१९ आम्हाला www.dhfl.com येथे भेट द्या, ई–मेल : response@dhfl.com
नॅशनल कार्यालय: ६ वा मजला, एचडीआयएल टॉवर्स, अनंत काणेकर मार्ग, स्टेशन रोड, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१ महाराष्ट्र, भारत. दूर. (०२२)–७१५८ ३३३३, फॅक्स : (०२२) ७१५८ ३३४४

सिक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियम ४७ सहवाचन विनियमन २९(१)(ए) अंतर्गत याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षीत निष्कर्षांद्वारे ३० जून, २०२० रोजी संपलेल्या पहिल्या तिमाहीकरिता कंपनीच्या अलेखापरीक्षित एकत्रित आणि अलिप्त वित्तीय निष्कर्ष यासह मर्यादीत पुर्नविलेखित अहवाल यासाठी शुक्रवार, २२ ऑगस्ट, २०२० रोजी आयोजित करण्यात आलेल्या सभेत कंपनीचे प्रशासक (सल्लागार समितीच्या सहाय्याने) इतर बाबींसह विचारात आणि मंजूर करण्यात येणार आहे.
संचालक मंडळाची सभा स्टॉक एक्सचेंजेस यांच्याकडून पाठविण्यात येईल व कंपनीची वेबसाईट www.dhfl.com वर अपलोड करण्यात येईल. संचालक मंडळातील सभेतील मंजूर निष्कर्षांसह सदर सभेत संचालक मंडळाद्वारे मान्यता देण्यात आलेला वरील वित्तीय निष्कर्ष त्यांचा तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर अर्थात www.dhfl.com व (स्क्रीप कोड: ५११०७२) अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लि. (www.bseindia.com) वर व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. (स्क्रिप कोड **डीएचएफएल** अंतर्गत www.nseindia.com) वर कंपनीच्या शेअर्सच्या सूचीसह उपलब्ध असेल.

दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडकरिता
सही/–
एस. एन. बहेती
दिनांक : ऑगस्ट १७, २०२० — **कंपनी सचिव**
ठिकाण : मुंबई — **एसीएस: ५५३५**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील खालील प्रक्रियेत आहेत–
(i) वडाळा (न्यू कफ परेड) येथे असलेल्या एक्सलस (कमर्शियल बिल्डिंग 'एच') च्या बेसमेंटमधील **एकूण ३३ (तेहेतीस) कार पार्किंग स्पेसेस वापराच्या अनन्य हक्कासह** वडाळा (न्यू कफ परेड) येथे असलेल्या **लोढा एक्सलस (कमर्शियल बिल्डिंग 'एच')** अशा नावाच्या इमारतीमधील मोजमापित १९७८ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र, **मजला क्र. २४** (एकत्रित **''विक्री परिसर''** आणि येथील खालील लिहिलेल्या **पहिल्या परिशिष्टात** अधिक विशेत: वर्णिलेला असा उल्लेख) हे **एनसीपी कमर्शियल्स प्रायव्हेट लिमिटेड** कडून खरेदी करणे.
(ii) वडाळा (न्यू कफ परेड) येथे असलेल्या एक्सलस (कमर्शियल बिल्डिंग 'एच') च्या बेसमेंटमधील **एकूण १० (दहा) कार पार्किंग स्पेसेस वापराच्या अनन्य हक्कासह** वडाळा (न्यू कफ परेड) येथे असलेल्या **लोढा एक्सलस (कमर्शियल बिल्डिंग 'एच')** अशा नावाच्या इमारतीमधील मोजमापित ७८३.१७ चौरस मीटर्स (८,४३० चौरस फूट) चटई क्षेत्र, ३ च्या मजल्याच्या भाग दीर्घ मुदतीच्या तत्त्वाने (एकत्रित **''भाडेपट्टा परिसर''** आणि येथील खालील लिहिलेल्या **दुसऱ्या परिशिष्टात** अधिक विशेत: वर्णिलेला असा उल्लेख) **एनसीपी कमर्शियल्स प्रायव्हेट लिमिटेड** कडून भाडेपट्ट्याने घेणे.

वडाळा (न्यू कफ परेड) येथे असलेली एक्सलस (कमर्शियल बिल्डिंग 'एच') सदर इमारत ही तिचे प्रवर्तक **मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम,१९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, ४१२, मजला–४, १७ जी वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, होर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई– ४००००१ यांनी बांधलेली आहे आणि खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या प्लॉटवर उभी आहे. वडाळा (न्यू कफ परेड) येथे असलेली एक्सलस (कमर्शियल बिल्डिंग 'एच') सदर इमारत (त्रयस्थ पक्षकारांना अगोदर विकलेले इमारतीमधील युनिटस् वगळुन) ही मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड कडुन कराराच्या योजनेद्वारे भायंदरपाडा स्प्लॅनडोरा कॉम्प्लेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (जिचे नाव त्यानंतर एनसीपी कमर्शियल प्रायव्हेट लिमिटेड असे बदलण्यात आले) यांनी संपादित केली होती.
कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्तीं ज्यांचा विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण (समतुल्य किंवा अन्यथा), प्रभार, बक्षीस, विश्वस्त, अधिकार लेख, वारसाहक्क, दावा, कब्जा, भाडेपट्टा, पोट–भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, काळजीवाहू तत्त्वाने, भोगवटा, तडजोड, उत्तराधिकार, धारणाधिकार, शेअर, कुळवहिवाट, पोट–कुळवहिवाट, देखभाल, सुविधाधिकार, मृत्युपत्रीत दान, अंत्यदान, विभागणी, तारण, हमी, कायद्याच्या परिचालनाद्वारे बोजा, कोणतेही कायदे न्यायालय किंवा कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूम, कंत्राट/करार, विकास हक्क, भागीदारी, कोणतेही लिखित आणि/किंवा करार किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने विक्री परिसर आणि/किंवा भाडेपट्टा परिसराच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, मागणी, मत्ता किंवा हितसंबंध असल्यास सदर प्रसिध्दी तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसात** उपलब्ध कागदपत्रांच्या तपशिलांसह खाली दिलेल्या दोन्ही ईमेल आयडीवर निम्नस्वाक्षरीकारांना मेल पाठवुन कळविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सदर विक्री परिसर आणि भाडेपट्टा परिसराच्या भाडेपट्ट्याची विक्री आणि/किंवा हस्तांतर काही असल्यास असा दावा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, मागणी, मत्ता किंवा हितसंबंध आणि/किंवा हरकतीच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय पूर्ण करण्यात येईल आणि ते सर्व हेतू आणि उद्देशांकरिता त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि असा दावा अस्तित्त्वात नसल्याचे मानण्यात येईल.

वरील उल्लेखित पहिले परिशिष्ट
(भाडेतत्त्वावर परिसर)

सॉल्ट पॅन डिव्हिजन, वडाळा, जिल्हा मुंबईचा सीटीएस क्र. ८ येथे स्थित आणि वसलेल्या वडाळ ट्रक टर्मिनल (डब्ल्युटीटी) ची एकूण मोजमापित ९२,६०० चौरस मीटर्स, कॅंडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ८, प्लॉट क्र. ब्लॉक 'सी', सी–१ झोन धारक जमिनीवर बांधलेल्या वडाळा (न्यू कफ परेड) येथे असलेल्या एक्सलस (कमर्शियल बिल्डिंग 'एच') च्या बेसमेंटमधील एकूण ३३ (तेहेतीस) कार पार्किंग स्पेसेस वापराच्या अनन्य हक्कासह मोजमापित १९७८ चौरस मीटर्स (२१,२९१ चौरस फूट) चटई क्षेत्र, २४ वा मजला.
उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : टेम्प. लॅण्ड मे. मेट्रो वन प्रा. लि. द्वारे.
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : ३६.५८ मीटर रुंद रोडद्वारे.
पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : १२० फूट रुंद रोडद्वारे.
पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : टेम्प. लॅण्ड मे. कुमार इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा. लि. द्वारे.

वरील उल्लेखित दुसरे परिशिष्ट
(विक्री परिसर)

सॉल्ट पॅन डिव्हिजन, वडाळा, जिल्हा मुंबईचा सीटीएस क्र. ८ येथे स्थित आणि वसलेल्या वडाळ ट्रक टर्मिनल (डब्ल्युटीटी) ची एकूण मोजमापित ९२,६०० चौरस मीटर्स, कॅंडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ८, प्लॉट क्र. ब्लॉक 'सी', सी–१ झोन धारक जमिनीवर बांधलेल्या वडाळा (न्यू कफ परेड) येथे असलेल्या एक्सलस (कमर्शियल बिल्डिंग 'एच') च्या बेसमेंटमधील एकूण १० (दहा) कार पार्किंग स्पेसेस वापराच्या अनन्य हक्कासह वडाळा (न्यू कफ परेड) येथे असलेल्या लोढा एक्सलस (कमर्शियल बिल्डिंग 'एच') अशा नावाच्या इमारतीमधील मोजमापित ७८३.१७ चौरस मीटर्स (८,४३० चौरस फूट) चटई क्षेत्र, ३ च्या मजल्याच्या भाग.
उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : टेम्प. लॅण्ड मे. मेट्रो वन प्रा. लि. द्वारे.
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : ३६.५८ मीटर रुंद रोडद्वारे.
पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : १२० फूट रुंद रोडद्वारे.
पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : टेम्प. लॅण्ड मे. कुमार इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा. लि. द्वारे.

सदर दिनांक १४ ऑगस्ट, २०२०

सही/–
कु. के. मर्चंट
जेरोम मर्चंट + पार्टनर्स
वकील आणि सॉलिसिटर्स
फ्री प्रेस हाऊस, ८ वा मजला,
नरिमन पॉईंट, मुंबई– ४०००२१.
ईमेल (१) kalpana.merchant@jmp.law
(२) advt2020jmp@gmail.com

जाहिर नोटीस

माझे अशिल **नवनाथ बबन उंडे** राहणार - रूम नं. १०२, सेक्टर २१, प्लॉट ५८, कामोठे, नवी मुंबई-४१०२०९ हे मोतीराम काना पाटील व इतर यांची सामाईक क्षेत्रमालकीचीपरिशिष्ट-अ मध्ये नमुद बिनशेती मिळकत त्यांचेकडुन मालकी तत्वावर खरेदी करणार आहेत, त्यासाबतची त्यांची बोलणी चालु आहेत.
तरीही तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, परिशिष्टात नमूद जमिनीबाबत कोणत्याही व्यक्तिस कुठल्याही स्वरुपाचा हक्क, अधिकार असल्यास वा सदरहु मिळकत ही विक्री, दान, गहाण, बक्षिस, भाडेपटटा, परवाना-परवानगी, कोर्ट डिक्री, तारण वगैरे ह्या प्रकारे आली असल्यास वा तशा प्रकारे त्यांचा कोणताही हक्क, अधिकार असल्यास, त्यांनी तशा प्रकारची लेखी हरकत कागद पत्रांसहित खालील पत्त्यावर ही नोटीस जाहीर होताच १५ दिवसाचे कालावधीत घ्यावी. १५ दिवसांनतरच्या वेगाचा हरकतीचा विचार केला जाणार नाही.
ज्या कोणाही व्यक्तिचे कोणत्याही स्वरुपाचे हक्क, अधिकार सदरहु मिळकतीत असतील पण त्यांनी जर वरिल मुदतीत हरकत घेतली नाही तर त्या व्यक्तीने, त्यांचे सर्व हक्क, अधिकार माझ्या अशिलांच्या लाभात सोडले आहेत असे समजण्यात येईल.

परिशिष्ट-अ
जमीन मौजे:-पिसरी, तालुका:-ठाणे, जिल्हा:-ठाणे, तलाठी सजा दहीसरता, ठाणे, येथील भुमापन क्रमांक ५९/२, एकुण क्षेत्रफळ ४० आर- ५० चौ -०० मी सदर संपुर्ण मिळकतीपैकी, क्षेत्रफळ ३.०० गुंठे म्हणजेच एकुण क्षेत्रफळ ३२६७ चौ.फुट म्हणजेच ३०३.६२ चौ.मीटर.
ही जाहीर नोटीस माझ्या महीने १७/०८/२०२० रोजी दिली जात आहे.

सही/-
किशोर जयवंत कडरे
वकिल
पत्ता :- गाळा क्रमांक १, विशाल अपार्टमेन्ट, लोकमान्य नगर पाडा क्रमांक १, वर्तक नगर नाक्याजवळ, ठाणे, पश्चिम, ४००६०२. फोन नं. ९८२१२७५१७३

KESAR ENTERPRISES LTD.

सीआयएन : एल२४११६एमएच१९३३पीएलसी००१९९६
नोंदणीकृत कार्यालय : ओरिएंटल हाऊस, ७, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई–४०० ०२१
ई–मेल : headoffice@kesarinfra.com, **दू.** : (+९१–२२) २२०४२३९६/२२८५१७३७
वेबसाईट : https://www.kesarinfra.com

८५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

१. एजीएम च्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज ॲंड एक्स्चेंज बार्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सेबी ने जारी केलेल्या दिनांक ०८ एप्रिल, २०२० च्या जनरल सर्क्युलर नं. १४