FEL Future Enterprises Ltd.

CIN: L52399MH1987PLC044954
Regd. Off.: Knowledge House, Shyam Nagar, Off Jogeshwari-Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400060.
Tel. No.: +91 22 4055 2200; Fax No. : +91 22 4055 2201
Website: www.felindia.in; Email: investorrelations@futuregroup.in

NOTICE

Pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Tuesday, 15th September, 2020, *inter-alia*, to consider and approve the Un-audited Financial Results (standalone and consolidated) of the Company for the quarter ended 30th June, 2020.

The above information is also available on the Company's website www.felindia.in and on the website of the stock exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com.

For **Future Enterprises Limited**
Sd/-
Deepak Tanna
Company Secretary

Place: Mumbai
Date : 9th September, 2020

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, २ जुलै, २०२० रोजीच्या पत्राद्वारे पंड्या मेंशन अशा ज्ञात मिळकतीच्या संदर्भात आणि जी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली (मिळकत) भाडेपट्टाधारक हक्क बृहन्मुंबई महानगरपालिक मुंबई **(इस्टेट विभाग)** यांनी रद्द केले आहे. त्यानुसार आम्ही आमचे ७ ऑगस्ट २०२० रोजीच्या पत्राद्वारे हक्क आणि भांडणांचा पूर्वग्रह न ठेवता भाडेपट्टा संपुष्टात आणली आणि स्विकारली. मालमत्तेचा ताबा स्वाधीन केला आणि पंड्या मेंशन च्या संदर्भातील सर्व भाडेकरू बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला प्राप्त झाले. जसे की, आम्हाला मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागांमध्ये कोणताही हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध नाही, जर असल्यास आम्ही त्याला जबाबदार नाही.

परिशिष्ट

सी वॉर्ड क्र. १९५९, १९६०, १९६१ आणि १९६२, स्ट्रीट क्र. ६२५ गिरगाव रोड अंतर्गत महानगरपालिकाद्वारे निर्धारित आणि भुलेश्वर विभागाचा नवीन सर्वे क्र. ३३ आणि कॅडस्ट्रल सर्वे क्र. ८८ धारक आणि मोजमापित ६४४ चौरस यार्ड्स म्हणजेच ५३८.४५ चौरस मीटर मुंबईचा उप नोंदणीकृत जिल्हा आणि शहर आणि बेटामधील इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्ट च्या कोलभातवाडी इस्टेटच्या प्लॉट क्र. १० वर स्थित 'पंड्या मेंशन' अशा ज्ञात त्यावर उभी इमारतीसह जमिन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग व विभाग याद्वारे सिमाबद्ध – पूर्वेकडे– सरकारला विकलेल्या सदर इस्टेटचा प्लॉट क्र. १३. **पश्चिमेकडे –** गिरगाव रोड द्वारे. **उत्तरेकडे –** बोमनजी मास्टर रोड कडे **दक्षिणेकडे –** सदर इस्टेटचा प्लॉट क्र. ११

मुंबई, ११ सप्टेंबर २०२० रोजी

प्रकाश पंड्या
मनोज पंड्या

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
[नियम ८(१)अन्वये)]

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी मोगावीरा को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची व्याजासह परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार /हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा दी मोगावीरा को-ऑप. बँक लि. च्या भाराअधीन राहील.

अनु क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकीत रक्कम	कब्जाची तारीख	स्थावर मिळकतींचे वर्णन आणि तारण मत्तेचे मालक
१. २. १. २.	श्री. अंकित कांतिलाल शाह श्रीम. निशिता अंकित शाह –कर्जदार श्रीम. नीता पुरुषोत्तम वाघेला श्री. कौशिक दिलिप पारेख – हमीदार	२२/०१/२०२० आणि रु. ४३,६३,०२९/- (३०/११/२०१९ रोजीस)	०८.०९.२०२०	श्री. अंकित कांतिलाल शाह श्रीम. निशिता अंकित शाह – फ्लॅट क्र. ७०१, ७ वा मजला, ए विंग, इमा. गोल्ड क्रेस्ट-३६९, व्हाय. के. नगर, व्हिवा कॉलेज समोर, गाव बोळींज, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर - ४०१३०३

सही/-
दिनांक: ०८.०९.२०२० **श्री. नारायण जी मेंडन**
स्थळ: मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लि.

एनपीए मॅनेजमेंट ब्रांच, ७ वा मजला, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई- ४००००५.
सीआयएन क्र.: ६५१९०एमएच२००४जीओआय१४८८३८

ई-लिलाव मार्फत विक्री करिता जाहीर सूचना
एमटीझेड इंडस्ट्रिज लिमिटेड (दिवाळखोरितील) च्या स्थावर मिळकतीची विक्री

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत

आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) यांचे प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत **एमटीझेड इंडस्ट्रिज लिमिटेड** (दिवाळखोरितील) च्या प्रकरणातील खालील तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी बोली/प्रस्ताव मागवित आहेत.

१. तारण मत्तेचे तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणे:

तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
ग्रामिण क्षेत्र, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा खालापूर, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र मधील पालिका हद्दीच्या बाहेरील आणि कैरे च्या गाव हद्दीतील एमआयडीसीच्या पाताळगंगा औद्योगिक क्षेत्रामधील मोजमापित ८,९१० चौ. मी., प्लॉट क्र. ए-२१/१/१.	रु. ४३० लाख	रु. ४३ लाख

२. तारण मत्तेची विक्री खालीलप्रमाणे करण्याचे प्रस्तावित आहे.

बोली दस्तावेजांची विक्री	निरिक्षणाची तारीख	इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१० सप्टेंबर, २०२० ते २३ सप्टेंबर, २०२० (स. ११.०० ते सायं. ५.००– कामकाजाच्या दिवशी)	**१८ सप्टेंबर, २०२०** स. ११.०० ते दु. ३.००	२४ सप्टेंबर, २०२० सायं. ५.०० पर्यंत	२५ सप्टेंबर, २०२० दु. ०१.०० ते दु. ३.०० (५ मिनिटांच्या विस्तारासह)

३. ०१ जून, २०२० रोजीस आयडीबीआय बँकेच्या थकबाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे.

मुद्दल	व्याज आणि अन्य	एकूण थकबाकी
रु. ३,९८,१०,८९२.००	रु. १२०,७४,४६,०२७.००	रु. १२४,७२,५६,९१९.००

बोली दस्तावेजांमध्ये दर्शविलेल्या अटी व शर्तींची सूची :

१. विक्री ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. अंतरेस सिस्टम्स लिमिटेडमार्फत वेबसाईट www.bankeauctionwizard.com येथील ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर करण्यात येईल.
२. इच्छुक बोलीदारांनी इअर आणि केवायसी दस्तावेज (पॅन कार्ड/पत्ता पुरावा) यांच्यासह त्यांच्या बोली सादर कराव्यात. इअर प्राप्त झाल्यावर बोलीदारांना ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. अंतरेस सिस्टम्स लिमिटेड यांच्याकडून युजर आयडी आणि पासवर्ड (ई-लिलावाकरिता अनिवार्य) प्राप्त होईल.
३. इच्छुक बोलीदारांनी जमा केलेल्या इअर रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही.
४. मिळकत ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय तत्वाने'' विकण्याचे प्रस्तावित आहे. सर्व वैधानिक दायित्वे/कर/देखभाल शुल्क/वीज/पाणी प्रभार इ., तारखेपर्यंतची आणि पुढे होणारी थकबाकीची बोलीदाराने खात्री करायची आहे आणि यशस्वी बोलीदाराने भरायची आहे. बँक याबाबत माहिती पुरविण्याची कोणतीही जबाबदारी घेणार नाही.
५. तपशिलवार प्रक्रिया, लिलाव प्रक्रियेच्या अटी आणि शर्तीकरिता इच्छुक बोलीदार एनईएफटी किंवा कोणत्याही राष्ट्रियकृत/शेड्युल्ड बँकेद्वारे काढलेल्या मुंबई येथे देय **''आयडीबीआय बँक लि. – एमटीझेड इंडस्ट्रीज लिमिटेड''** च्या नावे काढेल्या क्रॉस्ड अकाऊंट पेयी डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे रु. १००/- (रुपये शंभर मात्र) चे विनापरतावा शुल्क प्रदान करुन कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी १० सप्टेंबर, २०२० ते २४ सप्टेंबर, २०२० (स. ११.०० ते सायं. ५.००) पर्यंत **''श्रीम. कुमुदिनी खडतरे, उप महाव्यवस्थापक, आयडीबीआय बँक लि., एनपीए मॅनेजमेंट ग्रुप, ७ वा मजला, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, मुंबई – ४०० ००५** यांच्याकडुन बोली/निविदा दस्तावेज प्राप्त करण्याची व्यवस्था करु शकतात.
६. बोली/ निविदा दस्तावेज आयडीबीआय वेबसाईट (www.idbi.com) आणि www.bankeauctionwizard.com वरून सुध्दा डाऊनलोड करता येतील. ज्या बोलीदारांना बोली/निविदा दस्तावेज डाऊनलोड करायचे आहेत त्यांनी इअर सह स्वीकृती दस्तावेज सादर करतेवेळी रु. १००/- चे विनापरतावा शुल्क सादर करणे आवश्यक आहे.
७. ई-लिलाव प्रक्रियेवरील तपशिलवार माहितीकरिता कृपया बोली/निविदा दस्तावेजांचा संदर्भ घ्यावा आणि ई-लिलावापूर्वी औपचारिकता आणि नोंदणीकरिता कृपया वेबसाईट www.bankeauctionwizard.com मधील नोंदणी प्रक्रियेचा संदर्भ घ्यावा.
८. इच्छुक पक्षकार निम्नस्वाक्षीकार श्रीम. कुमुदिनी खडतरे यांना (फोन) +९१ २२ ६६५५२०७७, (मोबा). +९१ ९८९२२०११६६ (ई- मेल : k.khadatare@idbi.co.in) आणि भुषण चंद्र दास यांना (फोन) +९१ २२ ६६५०३४००, (मोबा.) +९१ ९०८५०८६८५३ (ईमेल: bhushan.das@idbi.co.in) वर संपर्क करु शकतात. ई-लिलाव मदतीकरिता तुम्ही श्री. मनोहर एस. ईमेल आयडी manohar.s@antaresystems.com, मोबाईल क्र. ९६८६१९६७५५ आणि ०८०-४०४८२११०० यांना संपर्क करु शकता.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमुद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १० सप्टेंबर, २०२० **आयडीबीआय बँक लि.**

जाहीर सूचना

श्री. बलिराम जी. लुल्ला (यानंतर मयत असा उल्लेख) हे जुहु इरला परिमल को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ज्याचा पत्ता आहे, परिमल अपार्टमेंट, गगनदिप समोर, गुलमोहर रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८ चे सभासद आहेत आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६७/ए-१२०१ अंतर्गत धारक विभिन्न क्र. ३३१ ते ३३५ (दोन्ही एकत्रित) धारक सोसायटीच्या प्रत्येकी रू. ५०/- च्या ५(पाच) शेअर्ससाठी हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधाचे धारक च्यासह सोसायटी बिल्डिंगच्या विंग ए मधील फ्लॅट क्र. १२०१ चा कब्जा, ताबा, वापरणे आणि सोयीसुविधाचे हक्क आहेत (सदर शेअर्स आणि सदर फ्लॅटचा यानंतर एकत्रितरित्या सदर मिळकत असा उल्लेख), यांचा कोणतेही नामनिर्देशन न करता २४ जुन, २०२० रोजीस मुंबई येथे निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल /मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/ आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ (पंधरा) दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकती-मधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल / मिळकती-मधील शेअर्स आणि हितसंबंधाशी सोसायटीच्या उपविधीतील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/ आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/ आक्षेपक द्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सचिव यांचेकडे स.११ ते दु. १ वा. दरम्यान सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी तिच्या समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे. कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकतीच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा असल्यास त्यांनी या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्यावर कळविणे आवश्यक आहे.

च्या वतीने आणि करिता
जुहु इरला परिमल को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
परिमल अपार्टमेंट, गगनदीप समोर,
गुलमोहर रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.
बीओएम/केडब्ल्यु/केडब्ल्यु/(टीसी)/३३०३ सन १९८७-८८ दि. ०२.०२.१९८८

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १० सप्टेंबर, २०२० **सन्मा. सचिव**

MAHAVITARAN Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

e-TENDER NOTICE

e-Tenders are invited from registered and experienced civil contractors registered with Government/Semi Government Organizations under appropriate class, & with MSEDCL for the civil works as listed below. The details of e-Tender are available at our web site **www.mahadiscom.in** Sale of tender document is from **11.09.2020 to 17.09.2020** and the due date of submission/uploading of tender documents is up to 13.00 Hrs. on **18.09.2020.** The technical bid shall be opened if possible on same day after 13.00 Hrs.

Contact person, Addl. Executive Engineer (Civil), Mob. No.8879629002.

Tender No.	Name of Work	Est. cost Approx. (Rs.)	EMD (Rs)	Time limit	Tender cost
EEC/KYN/T-012 / 2020–21	Misc. Civil maintenance. work of repair of Collapsed Compound (UCR Cum BBM) wall work at 22/22 KV Switching station Papadi/Papadi Vasai store Area Tah Vasai Dist Palghar under Vasai Dn of O&M Circle Vasai.	4.68 lacs	468/-	3 Months	500 +18% GST (Rs.590)

Sd/-
Executive Engineer. (Civil), MSEDCL, Civil Division, Kalyan.

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

१ला मजला, राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, नाशिक - ४२२००२
कार्यशाळा व्यवस्थापन विभाग
ई-निविदा सुचना क्र.९/२०२०-२१ शुध्दीपत्रक क्र.२ (मुदतवाढ)

मनपाचे विविध विभागातील वाहने चालविणेसाठी वाहनचालपदाची कामे दोन वर्ष कालावधीसाठी आऊटसोर्सिंगच्या माध्यमातून करुन घेणे बाबत निविदा सुचना प्रसिध्द करणेत आलेली होती. सदर निविदेच्या ऑनलाईन निविदा विक्री व स्विकृतीस दि.१७/०९/२०२० रोजी दुपारी १५:०० वाजेपावेतो मुदतवाढ देण्यात येत आहे. सदरची निविदा शक्य झाल्यास दि.१८/०९/२०२० रोजी सायं.१७:०० वाजता उघडणेत यईल.

अधिक माहितीसाठी महाराष्ट्र राज्य शासनाच्या **https://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर बघावयास मिळेत.

सही/-
कार्यकारी अभियंता (यांत्रिकी)
नाशिक महानगरपालिका,नाशिक

ज.सं./जा.क्र./२४७/दि.०९/०९/२०२०
सामायिक अंतर राखा...! कोरोनाचा प्रादुर्भाव टाळा...!

MAGMA HOUSING FINANCE

मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : डेव्हलपमेंट हाऊस, २४ पार्क स्ट्रीट, कोलकाता-६०००१६
शाखा कार्यालय : युनिट-२०४/२०५, लोटस पार्क, रोड नं. १६, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४

ई-लिलाव-विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख)
सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील मिळकती या **मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** कडे गहाण आहेत; ज्यांचा कब्जा ॲक्टच्या कलम १३(४)/कलम १४ अन्वये कंपनीच्या संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या प्रयोज्य व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह कंपनीची थकबाकी वसुल करण्यासाठी खालील अटी आणि शर्तीनुसार ई-लिलावमार्फत विकण्यात येणार आहेत.
खालील वर्णिलेली मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स (यानंतर रूल्स असा उल्लेख) च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **''जसे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे.

१. कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव २. मागणी सूचनेची तारीख ३. एकूण थकबाकी + पासून व्याज	मिळकतीचे वर्णन आणि मिळकतीचा प्रकार	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर (इसारा अनामत रक्कम) सादर करण्याची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१. राखीव किंमत (लाखात) २. इअर रक्कम (लाखात)
विक्रम प्रभुलाल जैन (कर्जदार) प्रभुलाल पुखराज जैन (सह-कर्जदार) कर्ज क्र.एचएल/००२६/एच/१४/१००१६० २. सूचना तारीख : २१/०५/२०१८ ३. एकूण थकबाकी : ०९.०५.२०१८ रोजी देय रू. १३,३५,.३४२.६८ (रुपये तेरा लाख पस्तीस हजार तीनशे बेचाळीस आणि पैसे अडुसष्ट), दर साल १४.५०%	फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, सी विंग, लक्ष्मीपुरम बिल्डिंग, माहीम रोड, सर्व्हे क्र. १२०, मोजमाप ५६० चौ. फुट म्हणजेच ५२.०४ चौ. मी. पालघर, तालुका-पालघर, जि. पालघर, महाराष्ट्र पीन-४०१४०४.	१. ई-लिलावाची तारीख व वेळ २९/०९/२०२० (स. ११ ते दु. २ दरम्यान) २. इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख २८/०९/२०२० रोजी सायं. ५ पूर्वी ३. मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख व वेळ २२/०९/२०२० (स. ११ ते सं. ४)	१.राखीव किंमत (लाखांत) रु. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख मात्र) २. इअर (लाखांत) ८०,०००/- (रुपये ऐंशी हजार मात्र)

इच्छुक बोलीदारांना शाखेत आणि/किंवा लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीला भेट देण्याचा आणि प्रभार, बोजा संदर्भात आवश्यक माहिती प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. खरेदीदाराने त्याची/तिची/त्यांची स्वत:ची चौकशी करणे आणि अतिरिक्त प्रभार, बोजा आणि त्रयस्थ पक्षकारांच्या हितसंबंधाबाबत खात्री करणे आणि सर्व संदर्भात त्याची/तिची/त्याच समाधान करणे आवश्यक आहे. सर्व सांविधिक थकबाकी जसे की मिळकत कर, विज थकबाकी आणि मिळकतीची निगडींत काही असल्यास इतर थकबाकीची खात्री करून यशस्वी बोलीदार/संभाव्य खरेदीदाराने भरायची आहे. बोलीदार/संभाव्य खरेदीदारांना त्यांच्या स्वत:च्या हितार्थ इअर/बोली सादर करण्यापूर्वी वरील मिळकत/मिळकतांशी संबंधित इतर संबंधित तपशिल आणि वरील संदर्भात त्याचे/तिचे/त्यांचे समाधान करून घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती
१. लिलाव/विक्री ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह वरील कोष्टकात नमूद केलेल्या तारखेत **वेबसाईट https://123done.** ऑनलाईन ई-लिलाव/बोलीने करण्यात येईल.
२. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर त्यांची नोंदणी करणे आणि पुरेशा आधी सेवा **पुरवठादार मे. ऑरगीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रा.वि. ८वा मजला, इथम टॉवर ए, प्लॉट क्र. ४०, नॉयडा (यु.पी.), संपर्क व्यक्ती श्री. देबज्योती रॉय, सेल नं.+९१ ६४२८९९३२२६, ई-मेल आयडी : debjyoti.r@123done.in** यांचेकडून ई-बोलीसाठी आवश्यक असलेला लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की संभाव्य बोलीदार फक्त त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण होऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारानी **२८/०९/२०२०** रोजी किंवा पूर्वी कोणत्याही राष्ट्रियकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या ''मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि.'' **बँक-स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ३२९०३००६६४६ व आयएफएससीकोड-SBIN007502** शाखा-कमर्शिअल ब्रांच, २४, पार्क स्ट्रीट, कोलकता-७०००१६ शाखा कोड-००७५०२ खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएसच्या मागनि इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा करणे आणि **https://123done.in** येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आणि सेवा पूरवठादारांकडून ई-लिलावावरील प्रशिक्षण घेणे आवश्यक आहे. वेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी खालील दस्तावेजांच्या स्वसाक्षांकित प्रती अपलोड करणे आणि त्याची हार्ड कॉपी **(मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. चे संबंधित मॅनेजर) श्री. स्मारक मिश्रा, पत्ता-युनिट-२०४/२०५, लोटस पार्क, रोड नं. १६, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४, मोबाईल क्र.९८३०५३०२०८, ई-मेल आयडी : smarak.mishra@magmahfc.co.in. वांचेकडे सुद्धा पाठविणे आणि मेल करणे आवश्यक आहे.**
१. एनईएफटी/आरटीजीएस चलन/पुरावाची प्रत. २. पॅन कार्डची प्रत. ३. पत्याच्या पुरावाची प्रत (पासपोर्ट, ड्रायव्हिंग लायसन्स, व्होटर आयडी, राशन कार्ड, बीज बिल, टेलिफोन बिल, नोंदणीकृत लिव्ह ॲण्ड लायसन्स करार) ४. आधार कार्डची प्रत, ५. कंपनी किंवा भागीदारी संस्थेच्या बाबतीत प्राधिकार प्रत्र आणि भागीदारी विलेख/नोंदणी प्रमाणपत्राची प्रत ६. इअर परत करण्यासाठी इच्छुक बोलीदाराच्या बँक खात्याचा रद्द केलेला चेक.
३. ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विहित मसुद्यात अर्ज करणे लिलाव प्रक्रियेसाठी आवश्यक आहे जो वेबसाईटवर प्रस्ताव/निविदेसह उपलब्ध आहे. बोलीदारांना त्यांची बोली सादर करणे आणि ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी वेबसाईट **https://123done.in** बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. ऑनलाईन बोली वरील नुसार वेबसाईटवर करण्यात येईल आणि शर्तीच्या अधीन राहील. निविदा दस्तावेज आणि लिलावाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती वेबसाईट **https://123done.in** वरून डाऊनलोड करता येतील किंवा त्या वरील नमूद मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या संबंधित शाखा कार्यालयातून प्राप्त करता येतील. बोली प्रपत्राची प्रत/यथायोग्य सही केलेली सह ऑनलाईन सादर केलेले जोडपत्र (युटीआर क्रमांक नमूद करून) वरील नमूद तारखेस किंवा पूर्वी आणि वेळेत वरील दिलेल्या पत्त्यावर संबंधित मॅनेजर **श्री. स्मारक मिश्रा, मोबाईल क्र. +९१ ९८३०५३०२०८ ऑफिस दुरध्वनी :-+९८३०५३०२०८, मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. पत्ता युनिट : २०४/२०५, लोटस पार्क, रोड नं. १६, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४.** येथे सुद्धा वर उल्लेखित तारीख व वेळेस वा पूर्वी देऊ शकता.
४. पुढील तपशील आणि चौकशी करिता प्राधिकृत अधिकारी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि., नाव **श्री. स्मारक मिश्रा, मोबाईल क्र.** ९८३०५३०२०८ यांना संपर्क करावा.
५. येथील वरील परिशिष्टातील तारण मत्तेचा पुरेशा तपशील देण्याची आवश्यक काळजी घेण्यात आली आहे. प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
६. तारण मत्ता फक्त वरील राखीव किंमतीत विकण्यात येईल. लिलाव राखीव किंमतीवरील एका वाढीने सुरू होईल आणि बोलीदार प्रत्येकी रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) च्या किमान बोली वाढीच्या रकमेने त्यांचे प्रस्ताव वाढवून त्यांच्या दरम्यान बोली करण्यासाठी मुक्त राहतील.
७. फक्त वैध युजर आयडी आणि पासवर्ड धारण केलेले आणि एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचे निश्चित प्रदान केलेले आणि विहित वेळेत आवश्यक दस्तावेज अपलोड/जमा केलेल्या बोलीदाराना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात यईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा हक्क राखून ठेवली आहे. पुढे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतीही कारण न देता लिलाव प्रक्रिया पूर्ण होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी ई-लिलाव पुढे ढकलणे किंवा रद्द करणे, खंडित करणे किंवा लिलावाच्या अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवली आहे आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम राहील.
८. विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या बोली/निविदा/प्रस्तावामध्ये उच्चतम विक्री किंमतीचा प्रस्ताव दिलेल्या खरेदीदार/बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. तथापि ती फक्त तारण धनकोच्या निश्चितीच्या अधीन राहिल.
९. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून/समायोजित करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकाराण्यावर त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी अगोदर जमा केलेली इअर समायोजित करून विक्री २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. विहितनुसार सदर रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यास तो पर्यंत जमा केलेली रक्कम (इअर किंवा अन्य स्वरूपात) कंपनीद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकारी पुन्हा एकदा मिळकतीची विक्री करण्यासाठी मुक्त राहतील.
१०. विक्री किमतीच्या फक्त २५% जमा केलेली रक्कम जमा केल्यावर त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीची निश्चित मिळविण्यासाठी यशस्वी बोलीदार हक्कदार नाहीत विक्री प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोच्या निश्चितीच्या अधीन राहील.
११. वरील अटींनुसार विक्री किंमतीच्या २५% जमा केल्यानंतर विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% बोलीच्या तारखेपासून १५ दिवसात किंवा पूर्वी किंवा कंपनीच्या तारण धनकोच्या निर्देशाने लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करणे आवश्यक आहे. येथे